



**JARDno-2022-969**

**Kaupungin puoltolausunto / Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o perustettavan yhtiön lukuun, Myllytie 14 a / Lyhytaikainen korkotuki**

Kaupunki on saanut hakemuksen puoltolausunnon saamiseksi Kiinteistö Oy M2-Kodit c/o perustettavan yhtiön lukuun vuokratilojen hankkeeseen. Kohde sijaitsee osoitteessa Myllytie 14 a, 04410 Järvenpää (186-6-644-8). Kyseessä on lyhyen korkotuen hanke. Kohteeseen on tulossa yhteensä 50 vuokra-asuntoa. Tahtotilana on osoittaa osa asunnoista taiteilijoille huomioiden ARA:n asukasvalintakriteerit. Kohteeseen on myös suunnitteilla yhteistilaa, jossa huomioidaan kohderyhmän tarpeet. Hanke osalta mahdollistaa monimuotoista asumista. Hanketta viedään eteenpäin tiiviinä poikkihallinnollisena yhteistyönä.

Hankkeen asuntotyyppijakauma on monipuolinen ja asuntotyyppijakauma on yksiöistä neliöihin (30,5 m<sup>2</sup>-76,5 m<sup>2</sup>). Asuntojen keskipinta-ala on 47,81 hmt 2. Kohde sijaitsee Pöytäalhon kaupunginosassa hyvien kulkuyhteyksien päässä palveluista ja rautatieasemalle on matkaa noin 700 metriä. Järvenpään kaupunki on osa kasvavaa metropolialuetta.

**Päätöksen peruste**

Kaupunkikehitys lautakunta 24.3.2022 § 26

**Päätös**

Päätän puoltaa hanketta selostusosassa olevin perustein.

**Tiedoksi**

Hakija, Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA, kaupunkikehitysjohtaja, hyvinvoinnin palvelualuejohtaja, maankäyttöjohtaja, hankekehityspäällikkö, kaavoitusjohtaja, johtava rakennustarkastaja, lupa- ja valvontapäällikkö, lupatarkastaja, erikoissuunnittelija, kulttuurijohtaja,

**Allekirjoitus**

Erityisasiantuntija Henkilötieto poistettu

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 13.10.2022 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§ 5

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.